



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-86/2021-175

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružičeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845, 9. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M², SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M², SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M², SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M², SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

koja je nekretnina prodana KRSTI STJEPANU PAVIĆU, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827 za cijenu od 807.461,92 kn / 107.168,61 eura, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-86/2021-107 od 16. prosinca 2022. u stečajnu masu dužnika VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružičeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845 unosi se iznos od 17.931,36 eura / 135.103,84 kn, nakon čega će se iznos od 89.237,25 eura / 672.358,08 kn isplatiti razlučnom vjerovniku FEROTEHNA društvo s ograničenom odgovornošću za promet robom na veliko i malo Kukuljanovo, Kukuljanovo 312, OIB: 34452690496.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 17.931,36 eura / 135.103,84 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta doznači na

račun dužnika VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružićeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845 IBAN HR0825030071130002148.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku FEROTEHNA društvo s ograničenom odgovornošću za promet robom na veliko i malo Kukuljanovo, Kukuljanovo 312, OIB: 34452690496 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro-računa.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M², SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M², SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M², SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU

- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M², SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU prodana je Krsti Stjepanu Paviću, Kras 142, 51514, Kras, OIB: 30680125827 za cijenu od 807.461,92 kn / 107.168,61 eura, u postupku elektroničke javne dražbe pred Finom.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 29.08.2019, uknjiženog založnog prava

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima:

dvamilijunačetristočetrdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:

FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO.

3. Stečajni upravitelj je predložio utvrditi izravne i neizravne troškove unovčenja u iznosu od 135.103,84 kn / 17.931,36 eura, te isti iznos uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR0825030071130002148, te zatim namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO u iznosu od 672.358,08 kn / 89.237,25 eura.

4. Na tako precizirani trošak unovčenja (čija osnovanost proizlazi iz spisa) jedini razlučni vjerovnik FEROTEHNA d.o.o. Kukuljanovo nije imao nikakvih primjedbi.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 9. svibnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-900cc**

Kontrolni broj: **0bb57-0605f-9a7a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.